ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 152

din data de 30.07.2020

privind aprobarea Devizului general actualizat şi a principalilor indicatori tehnico-economici actualizaţi în urma încheierii contractelor de achiziţie publică aferente obiectivului de investiţii "Construire ansamblu de locuinţe sociale – 72 de apartamente, branşamente şi racorduri la utilităţi în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, fn, judeţul Cluj", finanţat prin Programul construcţiilor de locuinţe sociale derulat conform Legii nr. 114/1996

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 30.07.2020;

Luând in dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea Devizului general actualizat şi a principalilor indicatori tehnico-economici actualizaţi în urma încheierii contractelor de achiziţie publică aferente obiectivului de investiţii "Construire ansamblu de locuinţe sociale – 72 de apartamente, branşamente şi racorduri la utilităţi în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, fn, judeţul Cluj", finanţat prin Programul construcţiilor de locuinţe sociale derulat conform Legii nr. 114/1996, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 14997/23.07.2020 al Direcţiei Strategie şi Dezvoltare Locală, precum şi *avizul* Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii*;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – *Legea locuinţei* şi a Programului derulat prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei, coroborat cu prevederile contractului de finanţare nr. 876/15.05.2020;

Având in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ţinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.b, art.129, alin. 4, lit. d si art.139, alin. 1 din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții "Construire ansamblu de locuințe sociale – 72 de apartamente, branșamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, fn, județul Cluj", finanțat prin Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii nr. 114/1996, înscrișii în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate în sumă totală de 3.039.714,11 lei (TVA inclus), conform devizului general actualizat și a prevederilor Programului construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată.

Art. 3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cordiș Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Tinand cont de raportul elaborat de serviciul de specialitate coroborat cu finalizarea procedurilor de licitatie publica deschisa si atribuirea contractului de proiectare si executie al obiectivului **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** se impune aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996.

La aceasta data este semnat contractul de finantare nr. 876/15.05.2020 prin care s-au alocat 880.137 lei pentru executie lucrari, astfel incat axista fianatare pentru inceperea executiei lucrarilor.

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI ACTUALIZATI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcţii-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiţiei , inclusiv TVA .....**20.020.692,81 lei**

din care C+M:.....16.266.943,00 lei

2. eşalonarea investiţiei (INV/C+M): Anul I : 50% din investitie – anul II – 50% :
3. durata de realizare (luni) : 24 luni
4. capacitaţi (in unitaţi fizice si valorice):

- *S.teren = 2 486.00 m^2*
- *Sc. propusa/bloc = 460,82 – Sc,total rezultata/2 blocuri = 921.64 m^2*
- *2 blocuri de locuinte sociale avand fiecare P+5 si 36 apartamente/bloc*
- *Sd. propusa(calcul CUT) = 5 058.60 m^2*
- *S spatii verzi = 506.83 m^2 - 20.39%*
- *Platforme incinta asfaltate = 961.26 m^2 - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)*
- *Punct gospodaresc=18.00 m^2 -0.72%*
- *Zona de joaca=78.27 -3.15%*
- *POT PROPUS = 37.07 %*
- *CUT PROPUS = 2.03*

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	**20.020.692,81 lei**
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	16.980.978,70 lei
Buget local	3.039.714,11 lei

In contextul celor exprimate anterior supun analizei si aprobarii Consiliului local al municipiului Turda a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

DIRECTIA TEHNICA
Nr. 14997 din 23.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Îl constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma incheierii contractelor de achizitie publica aferente obiectivului de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996 , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

In conformitate cu prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice autoritatea publica locala a elaborat printr-o firma de specialitate un studiu de fezabilitate si principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** care au fost aprobati prin HCL nr. 12/31.01.2020. Tinand cont de faptul ca studiul de fezabilitate a fost elaborat la finele anului 2018 , iar la data de 28.12.2018 a fost emisa O.U.G. 114/2018, care la art. 71, alin.1, citam:

"(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcţiilor, salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată se stabileşte în bani, fără a include sporuri şi alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră"

a fost necesara actualizarea studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori , astfel incat sa fie cuprinse cresterile valorice generate de OUG 114/2018 , precum si actualizarea valorii obiectivului conform documentatiei tehnice pentru obtinere autorizatia de construire elaborata conform prevederilor actuale ale Legii 114/1996 in ceea ce priveste suprafetele minime obligatorii, spatiile de circulatie, zone verzi, amenajari exterioare , etc in vederea organizarii procedurilor de licitatie publica deschisa conform Legii 98/2016 privind achizitiile publice actualizata.
Principalii indicatori economici actualizati sunt urmatorii:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcţii-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiţiei , inclusiv TVA .....**20.020.692,81 lei**
din care C+M:.....16.266.943,00 lei

2. eşalonarea investiţiei (INV/C+M): Anul I : 50% din investitie – anul II – 50% :
3. durata de realizare (luni) : 24 luni
4. capacitaţi (in unitaţi fizice si valorice):

- *S.teren = 2 486.00 m^2*
- *Sc. propusa/bloc = 460,82 – Sc,total rezultata/2 blocuri = 921.64 m^2*
- *2 blocuri de locuinte sociale avand fiecare P+5 si 36 apartamente/bloc*
- *Sd. propusa(calcul CUT) = 5 058.60 m^2*
- *S spatii verzi = 506.83 m^2 - 20.39%*
- *Platforme incinta asfaltate = 961.26 m^2 - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)*
- *Punct gospodaresc=18.00 m^2 -0.72%*
- *Zona de joaca=78.27 -3.15%*
- *POT PROPUS = 37.07 %*
- *CUT PROPUS = 2.03*

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	**20.020.692,81 lei**
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	16.980.978,70 lei
Buget local	3.039.714,11 lei

Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME

Director executiv,
Ovidiu GAINA

Anexa la HCL nr. _____din _____

Denumire obiectiv: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI IN URMA FINALIZARII PROCEDURILOR DE LICITATIE

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcţii-montaj (C+M):
   Valoarea totală a investiţiei , inclusiv TVA .....**20.020.692,81 lei**
   din care C+M:.....16.266.943,00 lei
2. eşalonarea investiţiei (INV/C+M): Anul I : 50% din investitie – anul II – 50% :
3. durata de realizare (luni) : 24 luni
4. capacitaţi (in unitaţi fizice si valorice):
   - *S.teren = 2 486.00 m^2*
   - *Sc. propusa/bloc = 460,82 – Sc,total rezultata/2 blocuri = 921.64 m^2*
   - *Sd. propusa(calcul CUT) = 5 058.60 m^2*
   - *S spatii verzi = 506.83 m^2* *- 20.39%*
   - *Platforme incinta asfaltate = 961.26 m^2* *- 38.67% (circulatie pietonala/parcari)*
   - *Punct gospodaresc=18.00 m^2* *-0.72%*
   - *Zona de joaca=78.27* *-3.15%*
   - *POT PROPUS = 37.07 %*
   - *CUT PROPUS = 2.03*

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	**20.020.692,81 lei**
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	16.980.978,70 lei
Buget local	3.039.714,11 lei

Director executiv,
Ovidiu GAINA

MUNICIPIUL TURDA - DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA

contract de proiectare si executie nr. 13923/08.07.2020

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT in urma finalizarii procedurilor de licitatie - iulie 2020

al obiectivului de investiţii:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI
str. Intrarea Negru Voda, nr.11, Turda, jud. Cluj

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	47,500.00	9,025.00	56,525.00
Total capitol 2		**47,500.00**	**9,025.00**	**56,525.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**33,500.00**	**6,365.00**	**39,865.00**
	3.1.1. Studii de teren - topografic,	30,500.00	5,795.00	36,295.00
	3.1.2. Studii de teren - studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	**530,800.00**	**100,852.00**	**631,652.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	500,800.00	95,152.00	595,952.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanţă	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**251,727.30**	**47,828.19**	**299,555.49**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	128,700.00	24,453.00	153,153.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	128,700.00	24,453.00	153,153.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - 1% din C+M	123,027.30	23,375.19	146,402.49
Total capitol 3		**818,727.30**	**155,558.19**	**974,285.49**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	13,531,500.00	2,570,985.00	16,102,485.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	76,400.00	14,516.00	90,916.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	647,530.00	123,030.70	770,560.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	47,500.00	9,025.00	56,525.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**14,302,930.00**	**2,717,556.70**	**17,020,486.70**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**14,300.00**	**2,717.00**	**17,017.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**151,366.70**	**190.00**	**151,556.70**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii : 0.5%	68,348.50	0	68,348.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii: 0.1%	13,669.70	0	13,669.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	68,348.50	0	68,348.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,000.00	190	1,190.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,513,295.73	287,526.19	1,800,821.92
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**1,678,962.43**	**290,433.19**	**1,969,395.62**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**16,848,119.73**	**3,172,573.08**	**20,020,692.81**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2.+4.3.+4.4+ + 5.1.1)		**13,669,700.00**	**2,597,243.00**	**16,266,943.00**

finantare Program - liniile: 1.2.+1.3.+1.4.+ 4.1.+4.2.+ 4.3+ 4.4+5.1.1.	**14,269,730.00**	**2,711,248.70**	**16,980,978.70**
contributie BUGET LOCAL - diferenta pana la valoarea totala a investitiei	**2,578,389.73**	**461,324.38**	**3,039,714.11**

Valoare contract proiectare si executie in urma adjudecarii licitatiei:	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA
cap. din DG - 1.2+1.3.+1.4.+2.1.+3.1.1.+3.1.4.+3.4.+3.5.5.+3.5.6.+3.8.1.1.+3.8.1.2.+ 4.1.+4.2.+ 4.3.+4.4.+4.5.+5.1.1.	**15,059,230.00**	**2,861,253.70**	**17,920,483.70**

Directia Tehnica
Director executiv,
Ovidiu GAINA